



PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL
AVEC LA SOCIETE PRUNEVIEILLE

ENTRE

LA COMMUNE D'ECOUEN,

Représenté par son Maire, Madame Catherine DELPRAT, dûment habilitée par la délibération en date du 8 octobre 2018 et domiciliée en cette qualité en l'Hôtel de Ville, Place de la Mairie à Ecouen.

Ci-après dénommée « La Commune »

D'UNE PART,

ET

LA SOCIETE PRUNEVIEILLE

Société par actions simplifiées au capital de 3 000 000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 410 543 813, dont le siège social est situé 20 à 22 rue des Ursulines à Saint-Denis (93200)

Représentée par Monsieur Jean-Luc PRUNEVIEILLE en sa qualité de Président.

Ci-après dénommée « PRUNEVIEILLE »

D'AUTRE PART

PRUNEVIEILLE
22, rue des Ursulines
93200 SAINT DENIS
Tél. 01 48 20 36 31
SIRET 410 543 813 00019

SOMMAIRE

ARTICLE 1. OBJET DU PRESENT PROTOCOLE 4
ARTICLE 2. ACCORD DES PARTIES 4
ARTICLE 3. ENGAGEMENT DE LA COMMUNE 4
ARTICLE 4. ENGAGEMENT DE NON-RECOURS 4
ARTICLE 5. AUTORITE DE LA CHOSE JUGEE 5
ARTICLE 6. COMPETENCE D'ATTRIBUTION..... 5
ARTICLE 7. PRISE D'EFFET..... 5

Préambule

A la suite d'aléas techniques rencontrés lors de la mise en œuvre des travaux de réhabilitation du bâtiment sis 22 rue Paul Lorillon en restaurant, un marché au titre de l'article 30-3°-b) du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 a été rédigé avec la société PRUNEVIEILLE :

- **Marché n°2018-16** « Travaux d'électricité suite à aléas – Restaurant 22 rue Paul LORILLON » avec l'entreprise PRUNEVIEILLE pour un montant de 89 908,83 € HT

La décision inhérente n°36/18 a été soumise au contrôle de légalité et a été présentée lors du conseil municipal du 11 décembre 2018.

Par courrier en date du 26 novembre 2018, Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles a adressé à Madame le Maire un recours gracieux sur cette décision.

Monsieur le Préfet, estimant que les conditions de recours à l'article 30-3°-b) du décret n'étaient pas réunies, a demandé à Madame le Maire de retirer cette décision et de rédiger un protocole transactionnel, ce protocole garantissant pour la mairie la poursuite des travaux par l'entrepreneur et pour la société le paiement des missions réalisées.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le décret n°2016-360 du 25 mars 2016 et notamment son article 30-3°-b),

Vu la décision municipale n°36/18 actant le marché n°2018-16,

Vu le recours gracieux de Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles, adressé à Madame le Maire d'Ecouen le 26 novembre 2018, portant sur le retrait de la décision précitée et la mise en œuvre d'un protocole transactionnel,

Considérant la nécessité de garantir la continuité des travaux tout en assurant une sécurité juridique adéquate aussi bien pour la commune que pour l'entrepreneur,

Considérant que le protocole transactionnel est un écrit juridique permettant de répondre à ces exigences,

Considérant que la Ville d'Ecouen et la société PRUNEVIEILLE se sont mis d'accord sur les termes de ce protocole,

Considérant que dans un souci de bonne gestion des deniers publics, il convient aujourd'hui d'établir une transaction en application de l'article 2044 du Code Civil,

CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU ENTRE LES PARTIES

ARTICLE 1. OBJET DU PRESENT PROTOCOLE

Le présent protocole a pour objet de :

- déterminer la nature des travaux « ELECTRICITE SUITE A ALEAS » à exécuter au sein du projet de réhabilitation d'un bâtiment existant en restaurant ;
- déterminer le montant de ces travaux.

ARTICLE 2. ACCORD DES PARTIES

Nature des travaux :

- Dépose
- Mise à la terre
- Branchement EDF + Tableaux de distribution
- Cheminements – Foyers lumineux et luminaires
- Equipement des locaux
- Eclairage extérieur et de sécurité
- Alimentations diverses + sécurité incendie
- Précablage – Téléphone – Télévision
- Alarme intrusion + portier digicode

Montant des travaux :

- 89 908,83 € HT

ARTICLE 3. ENGAGEMENT DE LA COMMUNE

La Commune s'engage à notifier le présent protocole dans les quinze (15) jours suivant l'assemblée qui aura autorisé son Maire à le signer, et à régler la somme convenue ci-dessus dans un délai de trente (30) jours suivant cette notification.

En cas de dépassement du délai de paiement visé ci-dessus, les sommes correspondantes porteront de plein droit intérêt au taux de l'intérêt légal en vigueur.

ARTICLE 4. ENGAGEMENT DE NON-RECOURS

En contre partie de l'exécution par chacune des parties du présent protocole, les parties aux présentes se déclarent remplies dans leurs droits et renoncent à tout recours relativement aux faits exposés en préambule.

En conséquence, le présent protocole règle définitivement et sans réserve, entre les parties, le différend visé ci-avant ainsi que tout litige ou toute question, né ou à naître, découlant des faits visés au préambule et ayant donné lieu à la signature du présent Protocole (sous réserve de dissimulation par la partie qui en est à l'origine), et emporte renonciation à tout droits, actions et prétentions de ce chef, que pourraient avoir chacune des parties signataires du présent protocole.

ARTICLE 5. AUTORITE DE LA CHOSE JUGEE

Sous réserve de sa parfaite et intégrale exécution, il est convenu entre les parties que le présent protocole transactionnel est conclu conformément aux dispositions des articles 2044 et suivants du Code Civil.

En conséquence, cet accord a, entre les parties, l'autorité de la chose jugée en dernier ressort par application de l'article 2052 du Code civil, et ne pourra être attaqué pour cause d'erreur de droit ou de lésion, et vaut extinction irrévocable de toutes les contestations nées ou à naître entre les parties relatives au différend visé en préambule.

ARTICLE 6. COMPETENCE D'ATTRIBUTION

Les parties conviennent, conformément aux dispositions légales, que tout litige relatif à l'exécution du présent protocole relèvera de la compétence du tribunal administratif de Cergy-Pontoise.

ARTICLE 7. PRISE D'EFFET

Le présent protocole prend effet à compter de sa notification au contrôle de légalité.

Fait en trois exemplaires originaux

A Ecoen, le

PRUNEVIEILLE
PRUNEVIEILLE
rue des Ursulines
95200 SAINT DENIS
01 39 20 36 44
SIRET 410 543 813 00019

Jean-Luc PRUNEVIEILLE
Président



Catherine DELPRAT
Maire d'Ecoen

TRANSMISSION AU CONTRÔLE DE LEGALITE : LE 16/04/2018

DATE DE NOTIFICATION : LE 26/04/2018



PRUNEVIEILLE

TRAVAUX ELECTRIQUES

– P O U V O I R –

Je soussigné, Monsieur PRUNEVIEILLE Jean-Luc, Président des Établissements PRUNEVIEILLE, Société par Actions Simplifiée de 3 000 000 € dont le Siège Social est à SAINT-DENIS (93200) 22 Rue des Ursulines,

Donne par la présente Pouvoir à :

Monsieur CORDIER David

pour signer valablement tous les documents engageant la Société à l'occasion des inscriptions d'appels d'offres, des soumissions et remises de prix pour les Marchés Publics ou Privés.

Fait à SAINT-DENIS

Le,

SIEGE SOCIAL :

20-22 Rue des Ursulines
93200 SAINT DENIS

Tél : 01.48.20.36.31 - Fax : 01.48.20.05.89

SIRET : 410 543 813 00019

administratif@prunevaille.fr

S.A.S au capital de 3 000 000 € / RCS BOBIGNY B 410 543 813 / NAF 4321 B / I.N.A Intracom. : FR44 410 543 813

AGENCE :

23 Rue des Bourguignons
BP 50005 - 91310 MONTLHERY CEDEX

Tél : 01.64.49.50.39 - Fax : 01.64.49.34.56

SIRET : 410 543 813 00035

montlhery@prunevaille.fr



DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

Téléphone : 01.39.33.09.00

Fax : 01.34.19.63.29

DECISION MUNICIPALE N° 36/18

La présente décision sera inscrite
au registre des décisions municipales

**Marché n°2018-16 « Travaux d'électricité suite à aléas –
Restaurant 22 rue Paul LORILLON »**

Le Maire,

- Vu le Code général des Collectivités territoriales et notamment son article L.2122-22 résultant des dispositions de l'article 8 de la loi du 31 décembre 1970 sur la gestion municipale et les libertés communales,
- Vu le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 – article 30-3°-b) raisons techniques,
- Vu la délibération en date du 10 avril 2014 par laquelle le Conseil municipal a délégué sans aucune réserve à son Maire, et pour la durée de sa mandature, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent à l'égard de toutes les matières énumérées à l'article 8 de la loi susvisée, et en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent à l'égard des marchés publics, sans formalité préalable,
- Vu la consultation lancée par la Commune,
- Considérant la volonté de la commune d'Écouen de créer un restaurant dans un bâtiment existant au 22 rue Paul Lorillon,

Décide : A la suite d'aléas techniques rencontrés lors de la mise en œuvre des travaux d'électricité, considérant que les travaux nécessaires ne peuvent être réalisés par un autre opérateur que celui en charge des travaux principaux (marché 2014-20-lot 5 : Electricité) et ce pour des raison d'incompatibilité ou de difficultés techniques, le marché est attribué à la société PRUNEVIEILLE, représentée par Monsieur Jean-Luc PRUNEVIEILLE, Gérant, dont le siège social est situé à SAINT-DENIS (93200), 22 rue des Ursulines, pour un montant de 89 908.83 € H.T soit 107 890,60 € T.T.C.

Dit que les crédits nécessaires seront prévus au budget de la Commune.

La présente décision sera inscrite au registre des décisions municipales.



Écouen, le 21 septembre 2018

Angels
Bernard ANGELS
Maire d'Écouen



PRUNEVIEILLE

TRAVAUX ELECTRIQUES

P.A.T.

N/Réf. :JLP/JG

Saint-Denis, le 13/03/2018

DEVIS N° 2018-43-007
(Affaire n°S8-43-0002)

VILLE d'ECOUEN
A l'attention de Monsieur DUMONT
Hôtel de Ville
Place de la Mairie
95440 ECOUEN

Désignation :
Hôtel restaurant
Création

Montant H.T	89 908.83 €
T.V.A 20 %	17 981.77 €
Montant T.T.C	107 890.60 €



SIEGE SOCIAL :
20-22 Rue des Ursulines
93200 SAINT DENIS
Tél : 01.48.20.36.31 - Fax : 01.48.20.05.89
SIRET : 410 543 813 00019
administratif@prunevaille.fr

AGENCE :
23 Rue des Bourguignons
BP 50005 - 91310 MONTLHERY CEDEX
Tél : 01.64.49.50.39 - Fax : 01.64.49.34.56
SIRET : 410 543 813 00035
montlhery@prunevaille.fr

S.A.S au capital de 3 000 000 € / RCS BOBIGNY B 410 543 813 / NAF 4321 B / T.V.A Intracom. : FR44 410 543 813



RECAPITULATION GENERALE

02.18 = <u>DEPOSE</u>	:	
02.19 = <u>MISE A LA TERRE</u>	:	
02.20 = <u>BRANCHEMENT EDF</u>	:	
02.21 = <u>TABLEAUX DE DISTRIBUTION</u>	:	22 498,99 € ✓
02.22 = <u>CIEMINEMENTS</u>	:	10 197,11 € ✓
02.23 = <u>FOYER LUMINEUX - LUMINAIRES</u>	:	PM
02.24 = <u>EQUIPEMENT DES LOCAUX</u>	:	10 861,11 € ✓
02.25 = <u>ECLAIRAGE EXTERIEUR</u>	:	2 181,47 € ✓
02.26 = <u>ECLAIRAGE DE SECURITE</u>	:	6 809,67 € ✓
02.27 = <u>ALIMENTATIONS DIVERSES</u>	:	13 183,85 € ✓
02.28 = <u>SYSTEMÈME DE SECURITE INCENDIE</u>	:	11 345,28 € ✓
02.29 = <u>PRECABLAGE V.D.I</u>	:	5 703,02 € ✓
02.30 = <u>TELEPHONE</u>	:	521,04 € ✓
02.31 = <u>TELEVISION</u>	:	447,99 € ✓
02.32 = <u>ALARME INTRUSION</u>	:	
02.33 = <u>PORTIER DIGICODE</u>	:	
02.34 = <u>INSTALLATION PROVISoire DE CHANTIER SUIVANT P.G.C</u>	:	3 218,80 € ✓
02.37 = <u>PIECES A REMETTRE AU MAITRE D'OUVRAGE</u>	:	2 940,50 € ✓
		89 908,83 € ✓
		17 981,77 € ✓
		107 890,60 € ✓

Montant hors T.V.A

89 908,83 € ✓

Incidence T.V.A. 20%

17 981,77 € ✓

Montant T.V.A. comprise

107 890,60 € ✓

NOTA:

Partie chauffage électrique en option 1

Alarme Intrusion en option 2

Contrôle d'accès supprimé

Luminaires extérieurs supprimés remplacé par une attente en lieu et place

Installation de chantier comprenant l'installation de coffrets de chantiers
sans éclairage de chantier et sans éclairage de sécurité**OPTION 1****Partie Chauffage électrique****Montant Hors TVA****35 667,64 €***Incidence T.V.A. 20%*7 133,53 €**Montant T.V.A. comprise****42 801,17 €****OPTION 2****Alarme Intrusion****Montant Hors TVA****5 359,84 €***Incidence T.V.A. 20%*1 071,97 €**Montant T.V.A. comprise****6 431,81 €**

n° 02

02.00 = GENERALITES =**02.01 = OBJET =**

Le présent document en Dossier de Consultation des Entreprises a pour but de définir les travaux d'études et d'installations d'Electricité -- Courants Forts et Faibles qui seront à exécuter dans l'opération projetée, comprenant l'aménagement d'un Hôtel Restaurant, pour le compte de la Commune d'ECOUEN (95).

02.02 = SITUATION =

- Département du VAL D'OISE.
- Commune de ECOUEN
- Désignation : AMENAGEMENT D'UN HOTEL RESTAURANT.

02.03 = CONNAISSANCE DU DOSSIER =

Les entreprises soumissionnaires sont réputées avoir pris connaissance de l'état des lieux, de l'ensemble du dossier et des travaux à exécuter pour l'achèvement complet du projet.

Le présent devis de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire a été établi pour renseigner les entreprises sur la nature des travaux à réaliser, mais il convient de signaler que ce devis n'a pas un caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet du présent lot. Aucune omission ne pourra être réclamée en plus-value.

Les entrepreneurs devront vérifier, sous leur entière responsabilité, les documents, plans et renseignements qui leur seront communiqués. Ils devront prendre connaissance du dossier tout corps d'état et ne pourront, en aucun cas, invoquer l'ignorance de ce dossier.

L'entreprise adjudicataire est tenue de fournir une installation complète en parfait ordre de marche, conforme à toutes les règles de l'art, compris toutes sujétions de fournitures et de pose.

02.04 = ETUDES =

Le présent devis a été établi par le Bureau d'Etudes Conseil SARL AC/1, 8 Allée Pierre de Fermat, 63170 AUBIERE (Tél. : 04-73-15-33-10) qui se tient à la disposition des entreprises pour tous renseignements techniques complémentaires.

02.05 = VARIANTES =

Les marques et références citées, ci-dessous, ne sont données qu'à titre indicatif, pour des caractéristiques techniques particulières et bien déterminées.

Il est entendu que chaque entreprise pourra proposer du matériel similaire de même technicité avec l'accord du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Pour tous projets contrevenants à l'une des prescriptions des documents, la mention "VARIANTE Entreprise" devra figurer sur la soumission et les pièces annexes.

D'autre part les entreprises pourront présenter toutes variantes susceptibles d'apporter une innovation technologique ou une économie au plan global, sous réserve qu'elle reste dans l'esprit du parti défini au présent dossier.

02.00 = GENERALITES =**02.01 = OBJET =**

Le présent document en Dossier de Consultation des Entreprises a pour but de définir les travaux d'études et d'installations d'Electricité – Courants Forts et Faibles qui seront à exécuter dans l'opération projetée, comprenant l'aménagement d'un Hôtel Restaurant, pour le compte de la Commune d'ECOUEN (95).

02.02 = SITUATION =

- Département du VAL D'OISE.
- Commune de ECOUEN
- Désignation : AMENAGEMENT D'UN HOTEL RESTAURANT.

02.03 = CONNAISSANCE DU DOSSIER =

Les entreprises soumissionnaires sont réputées avoir pris connaissance de l'état des lieux, de l'ensemble du dossier et des travaux à exécuter pour l'achèvement complet du projet.

Le présent devis de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire a été établi pour renseigner les entreprises sur la nature des travaux à réaliser, mais il convient de signaler que ce devis n'a pas un caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet du présent lot. Aucune omission ne pourra être réclamée en plus-value.

Les entrepreneurs devront vérifier, sous leur entière responsabilité, les documents, plans et renseignements qui leur seront communiqués. Ils devront prendre connaissance du dossier tout corps d'état et ne pourront, en aucun cas, invoquer l'ignorance de ce dossier.

L'entreprise adjudicataire est tenue de fournir une installation complète en parfait ordre de marche, conforme à toutes les règles de l'art, compris toutes sujétions de fournitures et de pose.

02.04 = ETUDES =

Le présent devis a été établi par le Bureau d'Etudes Conseil *SARL ACTI*, 8 Allée Pierre de Fermat, 63170 AUBIERE (Tél. : 04-73-15-33-10) qui se tient à la disposition des entreprises pour tous renseignements techniques complémentaires.

02.05 = VARIANTES =

Les marques et références citées, ci-dessous, ne sont données qu'à titre indicatif, pour des caractéristiques techniques particulières et bien déterminées.

Il est entendu que chaque entreprise pourra proposer du matériel similaire de même technicité avec l'accord du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Pour tous projets contrevenants à l'une des prescriptions des documents, la mention "VARIANTE Entreprise" devra figurer sur la soumission et les pièces annexes.

D'autre part les entreprises pourront présenter toutes variantes susceptibles d'apporter une innovation technologique ou une économie au plan global, sous réserve qu'elle reste dans l'esprit du parti défini au présent dossier.

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
02.21 =	<u>TABLEAUX DE DISTRIBUTION</u>				
	= <u>Tableau Général Basse Tension :</u>				
Hors Bordereau	Depuis liaison principale BT laissée en attente, fourniture, pose et raccordement d'un Tableau Général Basse Tension suivant descriptif C.C.T.P.	U	1	8 836,00	8 836,00 €
	= <u>Coupure Générale Basse Tension :</u>				
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un coffret d'Arrêt d'Urgence Général B.T de marque LEGRAND, référence 380.09, Couleur Rouge type "bris de glace réputé inaccessible au public" avec 1 BP O/F et voyants, y compris câblages en câble U1000 RO2V 5x1,5 mm ² issu du TGBT et toutes sujétions de canalisations et de supportages.	Ens	1	286,41	286,41 €
	= <u>Coupure Générale Ventilation :</u>				
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un coffret d'Arrêt d'Urgence Général Ventilation de marque LEGRAND, référence 380.09, couleur Rouge type "bris de glace réputé inaccessible au public" avec 1 BP O/F et voyants, y compris câblages en câble U1000 RO2V 5x1,5 mm ² issu du TGBT et toutes sujétions de canalisations et de supportages.	Ens	1	299,72	299,72 €
	= <u>Coupure Générale FM Cuisine :</u>				
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement de coffrets d'Arrêt d'Urgence FM Cuisine de marque LEGRAND, référence 380.00, couleur jaune type "bris de glace réputé inaccessible au public" avec 1 BP O/F et voyants, fixés au sein de la cuisine suivant plans, y compris câblages en câble U1000 RO2V 5x1,5 mm ² issu du TGBT et toutes sujétions de canalisations et de supportages.	Ens	2	294,63	589,26 €
	= <u>Tableau Divisionnaire Niveau RdC (TD R0)</u>				
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un Tableau Divisionnaire Niveau RdC (TD R0) suivant descriptif C.C.T.P	u	1	5 418,80	5 418,80 €
	= <u>Tableau Divisionnaire Niveau R+1 (TD 10)</u>				
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un Tableau Divisionnaire Niveau R+1 (TD 10) suivant descriptif C.C.T.P	u	1	4 084,40	4 084,40 €
	= <u>Tableau Divisionnaire Niveau R+2 (TD 20)</u>				
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un Tableau Divisionnaire Niveau R+2 (TD 20) suivant descriptif C.C.T.P	u	1	2 984,40	2 984,40 €
	§ 02.21 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				22 498,99 €
02.22 =	<u>CHEMINEMENTS</u>				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
	- Fourniture et pose de chemins de câbles de marque PLANET WATTOHM (ou équivalent), série ISI DALLE, nécessaires aux cheminements des réseaux électriques BT et des Réseaux Courants Faibles, y compris toutes sujétions				
	- Courants Forts :				
Hors Bordereau	CDC 300x50	Ens	1	1 129,38	1 129,38 €
Hors Bordereau	CDC 150x50	Ens	1	2 833,49	2 833,49 €
	- Courants Faibles :				
Hors Bordereau	CDC 150x50	Ens	1	2 833,49	2 833,49 €
Hors Bordereau	CDC 50x50	Ens	1	759,60	759,60 €
Hors Bordereau	Canalisations PVC type ICD, ICT noyés en parois	Ens	1	680,40	680,40 €
Hors Bordereau	Canalisations PVC type IRO en distribution apparentes (locaux techniques)	Ens	1	245,95	245,95 €
Hors Bordereau	Fourreaux PVC enterrés pour distribution (portier interphone, portails automatiques, etc)	Ens	1	227,20	227,20 €
Hors Bordereau	Sciage, rainurage dallage béton intérieur existant pour distribution noyée en dallage, y compris rebouchage et toutes sujétions.	Ens	1	798,80	798,80 €
Hors Bordereau	Perçements / Carottages et rebouchages avec calfeutrements CF en traversée des parois	Ens	1	688,80	688,80 €
	§ 02.22 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				10 197,11 €
02.23	FOYER LUMINEUX - LUMINAIRES	PM			
	- Dans la suite du présent document, il est fait mention de détecteurs de mouvement pour la commande d'allumage/extinction automatique des éclairages. Ces détecteurs de mouvement seront choisis de marque LEGRAND, gamme ECO 2, systématiquement paramétrables par configurateur et choisis en fonction de la destination des locaux.				
	- Afin d'orienter l'entreprise dans son choix de détecteurs, il a été retenu dans un premier temps, la mise en oeuvre potentielle des Eco détecteurs suivants :				
	- Type 1 : spécial couloir fixé au plafond, double détection IR 360° - IP20, référence : 0 488.17				
	- Type 2 : spécial espace de travail fixé au plafond, intégrant un détecteur IR et un détecteur Ultrasonique 360°, 0 488.06				
	- Type 3 : spécial couloir montage saillie IP42 détection infrarouge 180° - portée 20m, référence 0 489.17				
	- Type 4 : spécial locaux humides montage saillie IP 55 détection IR avec tête orientable 270° portée 20m			PM	
02.24	EQUIPEMENT DES LOCAUX				
	- L'installation électrique, lumière, prises de courant, prises téléphoniques et prises informatiques, sera réalisée avec le plus grand soin dans les règles de l'art, et suivant les normes en vigueur. Les locaux seront équipés de la façon suivante :				
	- Les locaux seront équipés de la façon suivante :				
	= Niveau Sous-Sol : (appareillage étanche de type PLEXO)				
Hors Bordereau	Appareils étanches LED – Repère D,	U	2	74,05	148,10 €
	- L.T Production ECS Cuisine				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. I.L.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Appareils étanches LED – Repère D, = Niveau RdC :	U	1	74,05	74,05 €
	= <u>Zone ne recevant pas de public (Zone Cuisine) :</u> (appareillage étanche de type PLEXO)				
	- Zone Préparation Froide : Laverie				
Hors Bordereau	Appareils étanches LED – Repère D,	U	7	74,05	518,35 €
Hors Bordereau	Projecteur LED avec DM intégré – Repère F,	U	1	47,65	47,65 €
Hors Bordereau	Appareils étanches LED – Repère D,	U	5	74,05	370,25 €
Hors Bordereau	Projecteurs LED avec DM intégré – Repère F,	U	2	47,65	95,30 €
Hors Bordereau	Appareils étanches LED – Repère D,	U	1	74,05	74,05 €
	= <u>Zone recevant du public :</u> (appareillage de type CELIANE)				
	- Hall d'Entrée				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1 - Ensemble bloc de prises « poste de travail » encastré en paroi, comprenant : - 3 PC 2x16A+T, - 2 Emplacements RJ45	U	7	59,75	418,25 €
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises	Ens	1	70,43	70,43 €
	- Toilettes Hommes et Femmes				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1 - Escalier	U	5	59,75	298,75 €
Hors Bordereau	Appliques décoratives LED Repère G - Salle de Restaurant (Salle)	U	5	220,35	1 101,75 €
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1 - Ensemble bloc de prises « poste de travail » encastré en paroi, comprenant : - 3 PC 2x16A+T, - 2 Emplacements RJ45	U	10	59,75	597,50 €
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises	Ens	1	70,43	70,43 €
	- Salle de Restaurant (Bar)				
Hors Bordereau	Coffret de commandes centralisées pour commandes éclairage Salle de Restaurant / Bar et Cave, suivant spécifications C.C.T.P	Ens	1	271,72	271,72 €
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1 - Ensemble bloc de prises « poste de travail » intégré en bloc bureautique suivant aménagement mobiliers, comprenant : (provision pour caisse) - 4 PC 2x16A+T, - 3 Emplacements RJ45	U	3	59,75	179,25 €
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises	Ens	1	91,78	91,78 €
	- Cave				
	- Commande d'éclairage réalisée depuis coffret « BAR »,	PM			
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1	U	2	59,75	119,50 €
	- Salle de Restaurant (Verrière)				
	- Commandes d'éclairage réalisées depuis coffret « BAR »,	PM			
Hors Bordereau	Rails d'éclairage Repère C1 – longueur : 3m, montés et fixés sur ossatures	U	8	94,75	758,00 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Rail d'éclairage Repère C1 – longueur : 4m. monté et fixé sur ossatures	U	1	126,10	126,10 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	20	29,33	586,60 €
	- Ensemble bloc de prises « poste de travail » encastré en paroi,				
	- 3 PC 2x16A+T,				
	- 2 Emplacements RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises	Ens	1	70,43	70,43 €
	= Niveau R+1 :				
	= Parties Communes :				
	- Dégagement				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1	U	6	59,75	358,50 €
Hors Bordereau	Appareil étanche LED – Repère D,	U	1	74,05	74,05 €
	- Local VMC : (appareillage étanche type PLEXO)				
Hors Bordereau	Appareil étanche LED – Repère D,	U	2	74,05	148,10 €
	= Chambre n°1 : (appareillage de type CELIANE)				
	- Chambre				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1	U	7	59,75	418,25 €
	- Ensemble bloc de prises (H=70) d'un côté du lit, comprenant :				
	- 1 PC 2x16A+T				
	- 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises lit	Ens	1	36,35	36,35 €
	- Ensemble bloc de prises (plan de travail – H=120), comprenant :				
	- 2 PC 2x16A+T,				
	- 1 prise TV/FM,				
	- 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises plan de travail	Ens	1	72,93	72,93 €
	- Salle de Bain				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A2	U	2	74,05	148,10 €
Hors Bordereau	Liaison Equipotentielle Supplémentaire	U	1	62,43	62,43 €
	= Chambre n°2 : (appareillage de type CELIANE)				
	- Chambre				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1	U	5	59,75	298,75 €
	- Ensemble bloc de prises (H=70) d'un côté du lit, comprenant :				
	- 1 PC 2x16A+T				
	- 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises lit	Ens	1	36,35	36,35 €
	- Ensemble bloc de prises (plan de travail – H=120), comprenant :				
	- 2 PC 2x16A+T,				
	- 1 prise TV/FM,				
	- 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises plan de travail	Ens	1	72,93	72,93 €
	- Salle de Bain				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A2	U	3	74,05	222,15 €
Hors Bordereau	Liaison Equipotentielle Supplémentaire	U	1	62,43	62,43 €
	= Chambre n°3 : (appareillage de type CELIANE)				
	- Chambre				
Hors Bordereau	Spots LED Repère A1	U	6	59,75	358,50 €
	- Ensemble bloc de prises (H=70) d'un côté du lit, comprenant :				
	- 1 PC 2x16A+T				
	- 1 prise RJ45				

D.P.G F LOT N°02 : ELECTRICITE GENERALE COURANTS FAIBLES

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises lit - Ensemble bloc de prises (plan de travail – H=120), comprenant : - 2 PC 2x16A+T, - 1 prise TV/FM, - 1 prise RJ45	Ens	1	36,35	36,35 €
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises plan de travail	Ens	1	72,93	72,93 €
Hors Bordereau	- Salle de Bain Spots LED Repère A2	U	3	74,05	222,15 €
Hors Bordereau	Liaison Equipotentielle Supplémentaire	U	1	62,43	62,43 €
Hors Bordereau	- WC Spot LED Repère A2	U	1	74,05	74,05 €
	= Niveau R+2 : (appareillage de type CELIANE)				
	= Parties Communes :				
	- Dégagement				
Hors Bordereau	Rails d'éclairage Repère C1 – longueur : 2m,	U	2	78,80	157,60 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	4	29,33	117,32 €
	- Rangement :				
Hors Bordereau	Hublot fonctionnel LED -- Repère E,	U	1	53,15	53,15 €
	= Chambre n°4 : (appareillage de type CELIANE)				
	- Entrée :				
Hors Bordereau	Rail d'éclairage Repère C1 – longueur : 2m,	U	1	78,80	78,80 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	2	29,33	58,66 €
	- Salle de Bain				
Hors Bordereau	Rail d'éclairage Repère C1 – longueur : 2m,	U	1	78,80	78,80 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	2	29,33	58,66 €
	- Chambre				
Hors Bordereau	Rails d'éclairage Repère C1 – longueur : 3m, 3m	U	2	94,75	189,50 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	6	29,33	175,98 €
	- Ensemble bloc de prises (H=70) d'un côté du lit, comprenant : - 1 PC 2x16A+T - 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises lit	Ens	1	36,35	36,35 €
	- Ensemble bloc de prises (plan de travail – H=120), comprenant : - 2 PC 2x16A+T, - 1 prise TV/FM, - 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises plan de travail	Ens	1	72,93	72,93 €
	= Chambre n°5 : (appareillage de type CELIANE)				
	- Entrée :				
Hors Bordereau	Rail d'éclairage Repère C1 – longueur : 3m,	U	1	94,75	94,75 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	3	29,33	87,99 €
	- Salle de Bain				
Hors Bordereau	Rail d'éclairage Repère C1 – longueur : 2m,	U	1	78,80	78,80 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	2	29,33	58,66 €
Hors Bordereau	Liaison Equipotentielle Supplémentaire	U	1	62,43	62,43 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
	- Chambre				
Hors Bordereau	Rails d'éclairage Repère C1 -- longueur : 3m,	U	2	94,75	189,50 €
Hors Bordereau	Spots décoratifs LED Repère C, montés sur rails d'éclairage	U	6	29,33	175,98 €
	- Ensemble bloc de prises (H=70) d'un côté du lit, comprenant :				
	- 1 PC 2x16A+T				
	- 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises lit	Ens	1	36,35	36,35 €
	- Ensemble bloc de prises (plan de travail – H=120), comprenant :				
	- 2 PC 2x16A+T,				
	- 1 prise TV/FM,				
	- 1 prise RJ45				
Hors Bordereau	Ensemble bloc prises plan de travail	Ens	1	72,93	72,93 €
	§ 02.24 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				10 861,11 €
02.25 =	<u>ECLAIRAGE EXTERIEUR</u>				
=	<u>Commandes d'éclairage extérieur =</u>				
Hors Bordereau	Pose et raccordement de la cellule photoélectrique hors de toute influence d'éclairage public, y compris liaison câblage vers interrupteur crépusculaire	U	1	29,45	29,45 €
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un Coffret Coupure "Enseignes" - Inter Pompiers de marque LEGRAND, référence : 0.380.50 (type bipolaire 16A) (Implantation à confirmer par Maîtrise d'Oeuvre), y compris distribution câblage jusqu'au TGBT (pour intégration dans circuit de commande) par ligne en câble U1000R2V 3x1,5mm², y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages.	U	1	158,00	158,00 €
	= <u>Prestations envisagées</u>				
	- Depuis TGBT, seront prévues les installations d'éclairage extérieur suivantes :				
	- <u>Eclairage Perron "Entrée Principale"</u>				
Hors Bordereau	Lanterne décorative LED Repère E.1, y compris toutes sujétions de montage et de fixation	U	1	729,65	729,65 €
Hors Bordereau	Toutes sujétions de distribution câblage par ligne U1000R2V 3x1,5mm², livrée en attente en lieu et place sortie de câble existant en façade, y compris toutes sujétions de canalisations	Ens	1	81,29	81,29 €
	- <u>Cheminement "Piétons" entre Parking et Entrée Principale</u>				
Hors Bordereau	Appareils tubulaires étanches anti-vandales LED Repère E.2, y compris toutes sujétions de montage et de fixation (montage à 40cm du sol fini)	U	3	47,29	141,87 €
Hors Bordereau	Toutes sujétions de distribution câblage par ligne U1000R2V 3x2,5mm², circulation sous conduits Inox extérieurs, y compris toutes sujétions de canalisations	Ens	1	86,10	86,10 €
	- <u>Cheminement "Piétons" entre Parking et Terrasse Extérieure</u>				
Hors Bordereau	Appareils tubulaires étanches anti-vandales LED Repère E.2, y compris toutes sujétions de montage et de fixation (montage à 40cm du sol fini)	U	4	47,29	189,16 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Toutes sujétions de distribution câblage par ligne U1000R2V 3x2,5mm ² , circulation sous conduits Inox extérieurs, y compris toutes sujétions de canalisations	Ens	1	83,15	83,15 €
Hors Bordereau	Eclairage Escalier Pierre Terrasse Extérieure Lanterne décorative LED Repère E.1, y compris toutes sujétions de montage et de fixation <i>(Coordination technique à prévoir avec le lot titulaire de la prestation « Terrasse Extérieure »).</i>	U	2	47,29	94,58 €
Hors Bordereau	Toutes sujétions de distribution câblage par ligne U1000R2V 3x1,5mm ² , livrée en attente en lieu et place sortie de câble existant en façade, y compris toutes sujétions de canalisations	Ens	1	132,59	132,59 €
Hors Bordereau	Eclairage d'agrément Terrasse Extérieure Encastrés de sol LED Repère E.3, y compris toutes sujétions de montage et de fixation (suivant préconisations Constructeur) <i>(Coordination technique à prévoir avec le lot titulaire de la prestation « Terrasse Extérieure »).</i>	U	7	47,29	331,03 €
Hors Bordereau	Eclairage de mise en valeur de façade côté Jardin Attente Eclairage (Puissance + DALI) par lignes en câbles U1000R2V (3x1,5mm ² + 2x1,5mm ²) livrée sous boîte de dérivation étanche, y compris toutes sujétions de canalisations	Ens	1	124,60	124,60 €
§ 02.25 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A					2 181,47 €
02.26 =	<u>ECLAIRAGE DE SECURITE</u>				
	- L'installation pour les locaux projetés sera réalisée en matériel LEGRAND, Gamme ECO 1 SATI AutoDiag, et comprenant :				
	= <u>BAES d'Evacuation</u> =				
Hors Bordereau	- B.A.E.S d'Evacuation KICKSPOT IP 40 à LEDs à faible consommation d'énergie, Référence : 0625.24 , Flux assigné 45 lumen / IH, IP 40 – Classe II, livrés avec pictogramme, fixé en balisage des dégagements et des sorties des locaux suivants : = <u>Niveau RdC</u> : - Salle de Restaurant : 1 unité, - Toilettes : 1 unité BAES d'évacuation	U	2	94,32	188,64 €
	- B.A.E.S d'Evacuation saillie à LEDs à faible consommation d'énergie, Référence : 0625.25 , Flux assigné 45 lumen / IH, IP 43 - IK 07 – Classe II, livrés avec pictogramme, fixé en balisage des dégagements et des sorties des locaux suivants : = <u>Niveau RdC</u> : - Salle de Restaurant (verrière) : 2 unités, - L.T Electricité : 1 unité				
	- B.A.E.S + B.A.E.H d'Evacuation KICKSPOT à LED à faible consommation d'énergie, Référence : 0625.14 , Flux assigné 45 lumen / IH + 8 lumens / 5H, IP 40 – Classe II, livrés avec pictogramme, fixé en balisage des dégagements et des sorties des locaux suivants : = <u>Niveau RdC</u> : - Dégagement RdC : 2 unités,				

D.P.G.F LOT N°02 : ELECTRICITE GENERALE COURANTS FAIBLES

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	<p>= Niveau R+1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dégagement R+1 : 2 unités, <p>BAES d'évacuation</p>	U	4	107,57	430,28 €
Hors Bordereau	<p>- B.A.E.S + B.A.E.H d'Evacuation saillie à LED à faible consommation d'énergie, Référence : 0625.60, Flux assigné 45 lumen / IH + 8 lumens / 5H, IP 43 - IK 07 -- Classe II, livrés avec pictogramme, fixé en balisage des dégagements et des sorties des locaux suivants :</p> <p>= Escalier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Escalier : 5 unités. <p>= Niveau R+2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dégagement R+2 : 1 unité, <p>BAES d'évacuation</p>	U	6	119,76	718,56 €
Hors Bordereau	<p>- Blocs autonomes d'Evacuation IP 66 plastique SATI Autodiag à LEDs à faible consommation d'énergie, Référence : 0625.26, Flux assigné 45 lumen / IH, IP 66 -- IK 10 -- Classe II -- Plastique -- Débrochable avec étiquette, fixé en balisage des sorties des locaux suivants :</p> <p>= Niveau Sous-Sol :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L.T + Escalier : 3 unités. <p>= Niveau RdC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation Froide : 2 unités, - Préparation Chaude : 3 unités, <p>BAES d'évacuation</p>	U	8	119,76	958,08 €
Hors Bordereau	<p>= BAES d'Ambiance =</p> <p>- Blocs autonomes d'Ambiance KICKSPOT IP 40 à LEDs à faible consommation d'énergie, Référence : 0625.64, Flux assigné 320 lumen / IH, IP 40 -- Classe II, fixés encastrés au plafond des locaux suivants :</p> <p>= Niveau RdC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salle de Restaurant (Salle) <p>BAES d'évacuation</p>	U	2	252,44	504,88 €
Hors Bordereau	<p>- Blocs autonomes d'Ambiance à LEDs à faible consommation d'énergie. Référence : 0625.65, Flux assigné 360 lumen / IH, IP 43 -- Classe II, suspendus y compris toutes sujétions de fixation et de suspensions. au sein des locaux suivants :</p> <p>= Niveau RdC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salle de Restaurant (verrière) <p>BAES d'évacuation</p>	U	2	252,44	504,88 €
Hors Bordereau	<p>= Blocs Autonomes Portatifs =</p> <p>Blocs Autonomes Portatifs d'Intervention (BAPI), Référence : 0608.94, Flux assigné 100 lumen / IH, IP 55 - IK 08 -- Classe II, y compris supports de fixation et raccords au câble de courant au sein des locaux.</p>	U	1	140,88	140,88 €
Hors Bordereau	<p>= Télécommande et Distribution générale =</p> <p>Télécommande SATI AutoDiag, référence : 0625.02, installé au sein du TGBT</p>	U	1	433,31	433,31 €
Hors Bordereau	<p>Afficheur LED SATI AutoDiag Mosaic, référence : 0625.09, installé au sein du L.T Electricité</p>	U	1	223,98	223,98 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Depuis Télécommande, distribution ligne de télécommande des blocs décrits ci-dessus à l'ensemble des tableaux de distribution électrique et à l'afficheur LED SATI, par lignes en câbles U1000R2V 2x1,5mm², y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages.	Ens	1	1 116,60	1 116,60 €
Hors Bordereau	En aval des protections circuits lumière intégrées en armoire de distribution électrique, distribution ligne d'alimentation des blocs décrits ci-dessus, par lignes en câbles U1000 RO2V 5x1,5 mm², y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages.	Ens	1	1 589,58	1 589,58 €
	§ 02.26 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				6 809,67 €
02.27 =	<u>ALIMENTATIONS DIVERSES</u>				
	= <u>Alimentations liées au lot C.V.C :</u>				
	= <u>Partie Chauffage / Rafraichissement :</u>				
	= <u>Installations Chauffage / Rafraichissement Restaurant :</u>				
Hors Bordereau	Attente FM Unité Extérieure Restaurant, par ligne en câble U1000R2V 5x6mm², issue TGBT, livrée avec le mou nécessaire à disposition du lot CVC, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Soubassement Cuisine)	U	1	498,20	498,20 €
Hors Bordereau	Attentes FM Unités Intérieures gainables, par lignes en câble U1000R2V 3x1,5mm², issues TGBT, livrées avec le mou nécessaire à disposition du lot	U	6	352,13	2 112,78 €
	- Raccordements terminaux dus au lot CVC.	PM			
	= <u>Installations Chauffage / Rafraichissement Hébergement :</u>				
Hors Bordereau	Attente FM Unité Extérieure Hébergement, par ligne en câble U1000R2V 3x6mm², issue TGBT, livrée avec le mou nécessaire à disposition du lot CVC, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Soubassement Cuisine)	U	1	125,60	125,60 €
Hors Bordereau	Attentes FM Unités Intérieures gainables et plafonnière, par lignes en câble U1000R2V 3x1,5mm², issues des TD d'étage, livrées avec le mou nécessaire à disposition du lot CVC, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Hall d'accueil + Chambres n°1 à 5)	U	6	927,55	5 565,30 €
	- Raccordements terminaux dus au lot CVC.	PM			
	= <u>Partie Ventilation :</u>				
	= <u>Groupe d'Extraction Hottes :</u>				
	= <u>Groupe d'Insufflation Préparation Chaude :</u>				
Hors Bordereau	Attente FM Groupe d'Insufflation Préparation Chaude, par ligne en câble CR1 3x2,5mm², livrée avec le mou nécessaire à disposition du lot VENTILATION CUISINE, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Implantation à définir par lot VENTILATION CUISINE)	U	1	98,45	98,45 €
	- Raccordements terminaux dus au lot VENTILATION CUISINE.	PM			
	= <u>Groupe d'Extraction V.M.C Hébergement :</u>				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Attente FM Groupe d'Extraction VMC, par ligne en câble CR1 3x1,5mm², livrée avec le mou nécessaire à disposition du lot CVC, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Combles)	U	1	126,84	126,84 €
	- Raccordements terminaux dus au lot CVC.	PM			
	= Centrale de Traitement d'Air Restaurant :				
Hors Bordereau	Attente FM CTA Double Flux « Restaurant » par ligne en câble U1000R2V 5x2,5mm² livrée avec le mou nécessaire à disposition du lot CVC, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages (Local VMC).	U	1	137,20	137,20 €
	- Raccordements terminaux dus au lot CVC	PM			
	= <u>Alimentations liées à la Plomberie :</u>				
	= <u>Production ECS :</u>				
Hors Bordereau	Attente FM Chaudière Electrique (36 kW Triphasée) par ligne en câble U1000R2V 5x2,5mm² livrée sur coupure de proximité à disposition du lot PB, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Sous-sol + Local VMC)	U	1	220,16	220,16 €
Hors Bordereau	Attente FM Pompe de Relevage par ligne en câble U1000R2V 3x2,5mm², livrée sur coupure de proximité à disposition du lot PB, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Sous-sol + Local VMC)	U	1	125,34	125,34 €
Hors Bordereau	Attentes FM BECS (2,25kW Mono), par ligne en câble U1000R2V 3x2,5mm² livrée sur coupure de proximité à disposition du lot PB, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Sous-sol + Local VMC)	U	6	351,72	2 110,32 €
Hors Bordereau	Attente FM Pompe Bouclage ECS par ligne en câble U1000R2V 3x1,5mm² livrée sur coupure de proximité à disposition du lot PB, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Sous-sol + Local VMC)	U	2	367,48	734,96 €
Hors Bordereau	Attente FM Adoucesseur par ligne en câble U1000R2V 3x1,5mm² livrée sur coupure de proximité à disposition du lot PB, y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages. (Sous-sol + Local VMC)	U	2	93,25	186,50 €
	- Raccordements terminaux dus au lot PB.	PM			
	= <u>Alimentations liées aux Courants Faibles :</u>				
Hors Bordereau	Attente FM Baie RGI par ligne en câble U1000R2V 3x2,5mm²	U	1	86,10	86,10 €
Hors Bordereau	Attente FM Centrale Intrusion par ligne en câble U1000R2V 3x1,5mm²	U	1	86,10	86,10 €
Hors Bordereau	Attente FM Portier Interphone par ligne en câble U1000R2V 3x1,5mm²	U	1	142,90	142,90 €
Hors Bordereau	Attente FM Amplificateur TV par ligne en câble U1000R2V 3x2,5mm², livrée sur PC PLEXO	U	1	142,90	142,90 €
	= <u>Alimentations Equipements divers :</u>				
	= <u>Coffret PC 32A (Terrasse) :</u>				
Hors Bordereau	Attente FM Coffret PC 32A par lignes en câble U1000R2V 5x6mm², y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages.	U	1	307,64	307,64 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un coffret HYPRA de marque LEGRAND (ou équivalent), référence 0.592.56, IP 44, intégrant 1 PC 32A 3P+N+T avec interrupteur cadénassable avec cadenas référence : 0.227.97.	U	1	376,56	376,56 €
	§ 02.27 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				13 183,85 €
02.28	<u>SYSTÈME DE SECURITE INCENDIE</u>				
	- Etablissement de type PO "Petits Etablissements Hôteliers" de 5ème Catégorie.				
	- S.S.I de Catégorie A avec alarme de type 1.				
	= Dépose				
	- Dépose de l'ensemble des installations S.S.I existante avec récupération de l'ensemble des équipements constitutifs de marque LEGRAND, comprenant une centrale d'alarme de type 4, des déclencheurs manuels, des diffuseurs sonores d'alarme Feu (DSAF) et des diffuseurs visuels d'alarme feu (DVAF).	PM			
	= Centrale de Détection et d'Alarme Incendie				
	- Fourniture, pose et raccordement des équipements centraux de marque URA (ou équivalent) suivants :				
Hors Bordereau	Equipement de Contrôle et de Signalisation (ECS) de type 1 conventionnel – 8 Boucles avec CMSI intégré, référence : 315.120,	U	1	2 619,55	2 619,55 €
Hors Bordereau	Batteries : 12V / 1,2Ah – référence : 386.004 + 12V / 7Ah – référence : 386.	Ens	1	161,89	161,89 €
Hors Bordereau	Carte « option » - Sortie MODEM, référence : 319.101,	U	1	640,90	640,90 €
Hors Bordereau	A.E.S 24V 2A C24 – Référence : 324.100 (y compris Batteries intégrées)	U	1	1 460,34	1 460,34 €
	= Equipements périphériques associés =				
	- Fourniture, pose et raccordement des équipements périphériques associés suivants :				
	= Diffuseurs Visuels d'Alarme Feu (DVAF)				
	- En premier lieu, en conformité avec certificat d'associativité de la Centrale Incendie projetée, il est prévu la pose et le raccordement en récupération de diffuseurs visuels d'alarme feu (DVAF) de marque LEGRAND, série 0402.81.				
	= Niveau RdC :				
Hors Bordereau	Toilettes (dans chacun des WC) : 2 unités,	U	2	76,25	152,50 €
	- Diffuseurs visuels d'alarme Feu (DVAF), encastrés en paroi, 2 Cd – IP 41 – IK 04, référence : 367.300, référence : 367.300, posés à plus de 2,25m du sol fini et répartis dans les locaux suivants :				
	= Niveau R+1 :				
	- Chambres n°1, 2 et 3 : 3 unités,				
	= Niveau R+2 :				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	Diffuseurs visuels d'alarme Feu (DVAF), encastrés en paroi, 2 Cd – IP 4I – IK 04, référence : 367.300, référence : 367.300, posés à plus de 2,25m du sol fini et répartis dans les locaux suivants :	U	5	76,25	381,25 €
	= Distribution - Cablage =				
	Depuis la centrale de détection et d'alarme incendie projetée, en conformité avec la norme NF S 61.970, l'Entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble de la distribution câblage suivant :				
Hors Bordereau	Distribution câblage des lignes « Déclencheurs Manuels », par lignes en câbles CRI / SYS 1 paire 9/10ème, posés sous gaines PVC encastrées et/ou sur chemins de câbles dans les faux plafonds des locaux projetés, y compris toutes sujétions,	Ens	1	1 549,87	1 549,87 €
Hors Bordereau	Distribution câblage des lignes « Détecteurs Automatiques d'Incendie », par lignes en câbles CRI / SYS 1 paire 9/10ème, posés sous gaines PVC encastrées et/ou sur chemins de câbles dans les faux plafonds des locaux projetés, y compris toutes sujétions.	Ens	1	1 639,80	1 639,80 €
					- €
Hors Bordereau	Distribution câblage des lignes « DSAF / DVAF », par lignes en câbles CRI 2x1,5mm², posés sous gaines PVC encastrées et/ou sur chemins de câbles dans les faux-plafonds des locaux projetés, y compris toutes	Ens	1	90,68	90,68 €
Hors Bordereau	Distribution câblage d'une ligne de commande « Télécommande B.A.E.S » par ligne en câble C2, U1000R2V 2x1,5mm², y compris toutes sujétions.	Ens	1	1 725,71	1 725,71 €
Hors Bordereau	Distribution câblage ligne de commande et de signalisation vers A.E.S, par lignes en câbles CRI 2x1,5mm² + CR1 2 paires 9/10ème, posés sous gaines PVC encastrées, y compris toutes sujétions.	Ens	1	150,77	150,77 €
Hors Bordereau	Distribution câblage ligne MODEM, par ligne en câble agréé pour liaison RS 232, posée sous gaines PVC encastrées, y compris toutes sujétions.	Ens	1	136,12	136,12 €
	= Gestion des Issues de Secours				
Hors Bordereau	Depuis l'ECS CMSI, distribution câblage d'une ligne de commande « DAS de type Ventouse Electromagnétique » par ligne en câble U1000R2V 2x1,5mm², via Dispositif de Commande Manuelle pour Issue de Secours « BBG Vert » intercalé, laissée avec le mou nécessaire à proximité des futurs DAS.	Ens	1	269,16	269,16 €
Hors Bordereau	Fourniture, pose et raccordement d'un D.C.M.I.S de marque URA (ou équivalent), référence : 357.277 + volet de protection transparent : 957.298 + indicateur mécanique d'état : 359.004, posé à 1,30m max du sol fini, y compris toutes sujétions de montage et de fixations.	U	1	88,24	88,24 €
	= Main d'oeuvre =				
	- La mise en œuvre de l'installation projetée. - La mise en route, les essais et toutes sujétions. (P.V de mise en route à fournir) - La formation de l'Exploitant. (P.V de formation à fournir) - L'ensemble des pièces et documents nécessaires à l'Etablissement du Dossier d'Identité SSI par le COOR SSI.				
Hors Bordereau	Démarches administratives	ENS	1	278,50	278,50 €
	§ 02.28 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				11 345,28 €
02.29	= PRECABLAGE V.D.I				
	= Généralités :				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
	- L'Entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation d'un réseau de précâblage Voix Données et Image Catégorie 6a. La proposition technique décrite ci après est établie sur la base d'équipements de marque LEGRAND.				
	- Seront prévus en complément les accessoires suivants :				
Hors Bordereau	Ventilateur, référence : 0.462.60 - LEGRANDr	U	1	155,10	155,10 €
Hors Bordereau	Thermostat, référence : 0.348.48 - LEGRAND	U	1	100,98	100,98 €
Hors Bordereau	Plaque avec balai, référence : 0.462.55 - LEGRAND	U	1	114,43	114,43 €
Hors Bordereau	Tablette fixe 2U fixation en drapeau sur 2 montants 19", profondeur 360mm, référence : 0.465.02 - LEGRAND	U	1	86,55	86,55 €
Hors Bordereau	Panneaux passe fils 2 axes 1U soluclip, référence : 0.465 22 - LEGRAND, (provision)	U	2	105,85	211,70 €
Hors Bordereau	Kits de mise à Terre nécessaires avec Tresses de masse étamées.	U	1	223,60	223,60 €
	== Panneaux de Brassage pour distribution capillaire :				
Hors Bordereau	Panneaux de Brassage 19" - 1U - Catégorie 6a - 24 ports, couleur Noire, soluclip, référence : 0.335.73 - LEGRAND	U	2	286,41	572,82 €
Hors Bordereau	Panneaux passe fils 2 axes 1U soluclip, référence 0.465.22 - LEGRAND,	U	2	105,85	211,70 €
Hors Bordereau	les barrettes de fixation « guide câbles ».	U	1	191,00	191,00 €
Hors Bordereau	Kit demise à la terre	U	1	223,60	223,60 €
	== Points terminaux (prises RJ45 banalisées réseaux) :				
	- Fourniture, pose et raccordement de Noyaux RJ45 Catégorie 6a - SFP 9 contacts avec reprise d'écran à 180° prévus encastrés + enjoliveur de finition, répartis de la manière suivante :				
Hors Bordereau	Kit de masses métalliques	Ens	1	509,40	509,40 €
	== Câblage horizontal des points RJ :				
Hors Bordereau	A partir de la Baie RGI projetée, distribution câblage des 25 prises banalisées de type RJ45, par lignes en câbles agrés F/UTP Catégorie 6a, zéro Halogène et LSOH, 4 paires (ou 2x4 paires), 100 Ohms + ou - 15 Ohms de 1 à 500 MHz (conforme au C.C.T.P.), de marque LEGRAND (ou équivalent), y compris toutes sujétions de canalisations et de supportages.	Ens	1	2 064,50	2 064,50 €
	== Mise à la terre :				
Hors Bordereau	Tous les éléments métalliques du local informatique devront être reliés à la terre, y compris toutes sujétions.	Ens	1	252,90	252,90 €
	== Main d'œuvre/Mise en service/recettage :				
	- L'entreprise devra la mise en service des installations et comprenant en particulier :				
	- Les démarches diverses auprès des services administratifs compétents, pour mise en place des lignes demandées.				
	- La formation et l'information.				
	- Le dossier technique et notes explicatives.				
	- Le repérage de l'ensemble de la câblerie et des armoires de brassage conformément au présent C.C.T.P.				
	- La recette de catégorie 6a avec essais dynamiques, dossier technique, mise en route, formation, etc....				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	- Les tests devront être exécutés avec des appareils de mesure agréés. Démarches administratives	ENS	1	784,74	784,74 €
	§ 02.29 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				5 703,02 €
02.30 =	<u>TELEPHONE</u>				
	= <u>Origine des installations :</u>				
	- SANS OBJET.	PM			
	= <u>Adduction des Réseaux France Télécom :</u>				
	- L'Entreprise titulaire du présent lot devra prévoir les démarches nécessaires auprès de l'opérateur choisi par l'exploitant permettant la mise à disposition des lignes téléphoniques nécessaires.				
Hors Bordereau	Démarches administratives	ENS	1	521,04	521,04 €
	§ 02.30 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				521,04 €
02.31 =	<u>TELEVISION</u>				
	= <u>Antennes :</u>				
Hors Bordereau	Une antenne UHF, avec 52 éléments à groupe de canaux, permettant de recevoir les chaînes TNT, posée sur mât fixé à l'extérieur sur toiture, y compris supports en acier galvanisé, tubes, diverses fixations et toutes sujétions.	U	1	73,92	73,92 €
Hors Bordereau	Une antenne FM omnidirectionnelle, permettant la réception des émissions radio en polarisation horizontale et verticale, posée sur mât fixé à l'extérieur sur toiture, y compris supports en acier galvanisé, tubes, diverses fixations et toutes sujétions.	U	1	44,74	44,74 €
	= <u>Supports mécaniques des antennes & accessoires :</u>				
	- Les mâts télescopiques, pour support antennes ci-dessus, fixé à l'extérieur sur support mécano-soudé en combles, y compris supports en acier galvanisé, brides de fixations et toutes sujétions.				
	- Les bouchons de mâts.				
	- Les étriers muraux avec jambe de force.				
	- L'haubanage du mât ci-dessus avec câbles et fils d'acier galvanisés, pitons, colliers, tendeurs et toutes sujétions.				
	- Les divers accessoires pour fixation antennes et haubanage mât : colliers, brides, étriers, etc..., et toutes sujétions.				
Hors Bordereau	Supports mécaniques des antennes & accessoires	ENS	1	110,96	110,96 €
	= <u>Dérivateurs & Répartiteurs :</u>				
	- Les dérivateurs 2, 4 ou 6 directions, de marque TRIAX, nécessaires placés en L.T Electricité				
	- Les répartiteurs, de marque TRIAX, nécessaires placés en L.T Electricité				
Hors Bordereau	Les répartiteurs, de marque TRIAX, nécessaires placés en L.T Electricité	Ens	1	51,85	51,85 €
	= <u>Connectiques et divers accessoires :</u>				

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
Hors Bordereau	<ul style="list-style-type: none"> - Les résistances de charge blindées de 75Ω, à connectique F, servant de résistance terminale sur les répartiteurs et dérivateurs décrits ci-dessus, y compris toutes sujétions. - Les semi connecteurs F à sertir adaptés. - La pince à sertir pour type de câbles et connecteurs. - Les divers accessoires pour mise en œuvre complète de l'installation télévision (raccords, chevilles, visserie, etc.). Les divers accessoires pour mise en œuvre complète de l'installation télévision (raccords, chevilles, visserie, etc.).	Ens	1	49,32	49,32 €
	= <u>Prises :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture, pose et raccordement de l'ensemble des prises de TV-FM SAT avec 1 seul câble d'arrivée, identique à l'appareillage des locaux, y compris séparateurs dans les boîtes d'encastrement précédemment prévues. 	PM			
Hors Bordereau	= <u>Main d'oeuvre :</u> <ul style="list-style-type: none"> - La formation et l'information. - Le dossier technique et notes explicatives. - La mise en route et essais avec réglages - Les mesures, l'appareillage nécessaire à charge du présent lot, les garanties et toutes sujétions. Formation	ENS	1	117,20	117,20 €
	§ 02.31 : Montant hors Bordereau T.V.A				447,99 €
02.33	<u>PORTIER DIGICODE</u>				
	= <u>Platine de rue / Digicode :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Platine de rue « Digicode - Vidéo » existante et conservée en l'état. 	PM			
	= <u>Postes intérieurs Audio/Vidéo :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pose et raccordement de chacun de postes récupérés : (y compris toutes sujétions de fixations pour pose murale) 	Ens	0	-	- €
	<ul style="list-style-type: none"> - Alimentations électriques existantes et récupérées au sein du IGBI existant. 	Ens	0	-	- €
	= <u>Distribution câblage :</u> <ul style="list-style-type: none"> - L'Entreprise titulaire du présent lot devra la distribution câblage de l'ensemble des installations d'Interphonie Vidéo et Digicode avec : <ul style="list-style-type: none"> - distribution câblage des lignes d'alimentation des postes extérieurs et intérieurs récupérés, - distribution câblage des lignes de bus de communication entre les postes extérieurs et les postes intérieurs - distribution câblage de la ligne de commande « ouverture » depuis poste extérieur avec intégration contact « ouverture » verrouillage de porte sur ligne de commande « gestion Issue de Secours » prévue au chapitre « Sécurité Incendie ». 	Ens	0	-	- €
		Ens	0	-	- €
	= <u>Configuration, Essais, Mise en Service :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Configuration, essais et mise en service des installations. - Formation des personnels. 	Ens	0	-	- €
		Ens	0	-	- €
	§ 02.33 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				- €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
02.34 =	<u>INSTALLATION PROVISOIRE DE CHANTIER SUIVANT P.G.C</u>				
Hors Bordereau	Prestations relatives aux installations provisoires de chantier suivant prescrip	Ens	1	3 218,80	3 218,80 €
	§ 02.34 : Montant hors Bordereau hors T.V.A				3 218,80 €
02.37 =	<u>PIECES A REMETTRE AU MAITRE D'OUVRAGE</u>				
	- En fin de chantier et lors de la réception des travaux, l'entreprise devra remettre au Maître d'Ouvrage les pièces suivantes : <ul style="list-style-type: none"> - Le certificat de conformité CONSUEL. - Les Dossiers des Ouvrages Exécutés (3 exemplaires "papier" sous forme de classeur + 1 CD), comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Les plans à jour des ouvrages exécutés. - Les synoptiques de distribution BT. - Les schémas d'armoires, coffrets précisant l'ICC correspondant, le calibre de la protection amont, les calibres et réglages des appareils de coupure et/ou de protection, le repérage des départs, des bornes, de la filerie interne, avec longueurs de câble et les résultats des - Les plans de filerie et d'implantation électrique mises en concordance avec les schémas d'armoires - Les schémas de principes de la distribution du pré-câblage téléphonique & informatique. - Les carnets de recettes de câblage téléphonique & informatique. - Les plans et les synoptiques de distribution Alarme Incendie, Intrusion, Interphonic Vidéo - L'ensemble des PV de mise en service et de formation des personnels - La liste descriptive matériel installé avec marques, références, noms et adresses fournisseurs - Les fiches techniques s'y rapportant, - Les notices d'entretien et le dossier D.I.U. 				
Hors Bordereau	Pièces à remettre au maître d'ouvrage	ENS	1	2 940,50	2 940,50 €
	§ 02.37 : Montant Hors Bordereau hors T.V.A				2 940,50 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
OPTION 1	Partie Chauffage Electrique :				
	- Fourniture, pose et raccordement de cassettes rayonnantes tertiaires FRICO (ou équivalent), série THERMOPLUS EC (IP 20) – Puissance unitaire : 450W – Monophasé 230V – Dimensions (LxHxP) en mm : 1076x100x90, prévues en montage au-dessus des fenêtres et toutes sujétions.	U	12	2 457,36	29 488,34 €
	- Commande générale « Marche/Arrêt » réalisée par interrupteur à clé 2 positions + barillet avec jeu de 3 clés de marque LEGRAND (ou équivalent), série CELIANE de même finition que celle choisie pour la Salle de Restaurant.	U	1	252,34	252,34 €
	- Depuis TGBT :				
	- Distribution câblage circuit "chauffage électrique" par ligne en câble U1000R2V 5x1,5mm ² livrée sur boîtes de dérivation,	Ens	1	1 073,50	1 073,50 €
	- Distribution câblage liaison commande par ligne en câble U1000R2V 3x1,5mm ² livrée pour raccordement au droit de la commande générale,	Ens	1	1 019,05	1 019,05 €

Montant hors T.V.A

31 833,23 €

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qtés	P.U. H.T.	TOTAL
OPTION 2	<u>ALARME INTRUSION</u>				
	<u>Dépose :</u>				
	- Neutralisation et dépose avec soin en vue récupération de l'ensemble des installations de protection Alarme Intrusion, y compris toutes mesures conservatoires nécessaires pendant toute la durée du chantier.	PM			
	<u>Centre de Gestion Intrusion :</u>				
	- Centrale de Gestion Intrusion NOXALARM + coffret « batteries » existants et récupérés. (dépose/repose)	U	1	687,03	687,03 €
	<u>Commande de Mise en/hors Service :</u>				
	- Boîtier de commandes « Mise en / hors Service » des installations de Protection Intrusion existant et récupéré. Installation en lieu et place au droit de l'accueil Réception. (dépose/repose)	U	1	414,30	414,30 €
	- Fourniture, pose et raccordement d'un second boîtier identique et compatible, prévu placé au droit de l'accès Dégagement du Personnels.	U	1	414,30	414,30 €
	- Distribution câblage des claviers de commandes vers centrale d'alarme, y compris toutes sujétions de canalisations, supportages.	Ens	1	252,90	252,90 €
	<u>Détecteurs volumétriques :</u>				
	- Pose et raccordement des détecteurs volumétriques existants et récupérés.	Ens	1	323,85	323,85 €
	- Fourniture, pose et raccordement de détecteurs volumétriques complémentaires compatibles suivant besoins décrits C.C.T.P.	Ens	1	572,74	572,74 €
	- Distribution câblage depuis boîtes de raccordement vers Infrastructure Intrusion projetée, y compris toutes sujétions de canalisations, supportages.	Ens	1	252,90	252,90 €
	<u>Dispositif de dissuasion :</u>				
	- Sirène intérieure autoalimentée existante et récupérée. (dépose/repose)	U	1	178,99	178,99 €
	- Distribution câblage depuis boîtes de raccordement vers Infrastructure Intrusion projetée, y compris toutes sujétions de canalisations, supportages.	Ens	1	252,90	252,90 €
	<u>Distribution câblage :</u>				
	- Prestations de canalisations et de supportages nécessaires aux opérations de câblage des installations de Protection Intrusion, y compris les boîtes de jonction et toutes sujétions.	Ens	1	579,30	579,30 €
	<u>Configuration, Essais, Mise en Service :</u>				
	- Configuration, essais et mise en service des installations.	Ens	1	509,90	509,90 €
	- Formation des personnels.	Ens	1	363,07	363,07 €

Montant hors T.V.A

4 802,18 €