

Benoît HUET  
27 rue du 30 août  
95440 ECOUEN  
06 50 74 92 00  
[benoit.huet4@wanadoo.fr](mailto:benoit.huet4@wanadoo.fr)

Ecouen, le 23 mars 2019

Madame le Maire,

J'ai appris que vous aviez communiqué les coûts d'aménagement de l'ex tribunal d'instance en maison des solidarités puis ceux de la transformation de cette dernière en hôtel-restaurant.

Je vous remercie en tant qu'habitant et contribuable d'Ecouen pour ces données.

Je reste cependant sur ma fin concernant les causes des surcoûts des travaux en cours et sur la conduite du projet dont dépend le succès de l'hôtel restaurant, que j'appelle de mes vœux sans réserve pour l'attractivité de notre Ville.

Vous nous avez expliqué en conseil municipal que les surcoûts étaient dus en partie à un effondrement partiel du toit et à un changement d'avis des architectes des bâtiments de France (ABF).

Concernant l'effondrement du toit, je suis surpris que la responsabilité des entreprises ou celle du maître d'œuvre ne soit pas recherchée. Ce toit devait être en bon état compte tenu des travaux d'ampleur successifs qui ont eu lieu dans cette maison depuis les années 80 et s'il pouvait être fragilisé par les travaux, c'était au maître d'œuvre de s'en rendre compte.

Quant au changement d'avis soudain des ABF, je suis tout autant surpris. Cela voudrait dire que ce service manque vraiment de sérieux.

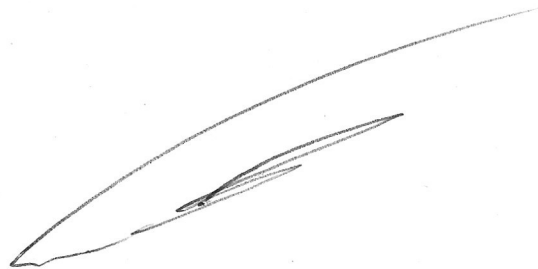
J'en viens au volet contractuel des travaux avec le recours gracieux du sous-préfet vis-à-vis des marchés complémentaires passés sur la base de l'article 30 du code des marchés publics. Sa motivation fondée sur le seul manque de jurisprudence est très surprenante.

A vous écouter, vous et vos adjoints, les services de l'Etat manquent vraiment de professionnalisme et n'ont aucune considération pour notre commune.

Par conséquent et compte tenu de ma difficulté à comprendre ce dossier plein de péripéties, de l'argent public englouti depuis plusieurs années dans ce bâtiment, et de la somme faramineuse d'impôts locaux dont je m'acquitte chaque année, je souhaiterais y avoir accès. Je souhaiterais consulter en particulier, les documents de chantier retraçant les difficultés dont vous avez fait état, les courriers du sous-préfet vous adressant le recours gracieux, les réponses que vous y avez apportées, les marchés objets du recours. Je souhaiterais également consulter l'étude de faisabilité

pour me faire mon opinion sur la viabilité du projet afin de savoir si l'ensemble des coûts afférents à la Villa Lorillon pourront être amortis.

En espérant que vous pourrez répondre favorablement à mes demandes, je vous prie de recevoir, Madame le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive name, likely 'M. Lorillon'.